Kanton Aargau
Gemeinde Riniken

Kreuzweg

Erneuerung Strasse
Verlängerung Wasserleitung
Umlegung Sauberabwasserleitung

Kostenvoranschlag

Bauprojekt

Auftrag-Nr. 1100.01679 Erstellt 17. April 2025 / Ts

STEINMANN INGENIEURE UND PLANER AG

Dipl. Ingenieur ETH / SIA
Pat. Ingenieur-Geometer

Aarauerstrasse 69 5200 Brugg Tel 056 441 16 16 Fax 056 442 56 00 brugg@steinmann-ing.ch

IMPRESSUM

Auftragsnummer	1100.01679
Auftraggeber	Einwohnergemeinde Riniken
Datum	17. April 2025
Datei	H:\200_Projekte\1100\1600\01679_Riniken Kreuzweg Bauprojekt\03 Planung\K Kostenermittlung\Kreuzweg Titelblatt KV.docx
Seitenanzahl	
Titelbild	

VERFASSER

Firma / Organisation	**Vorname Name**	
Steinmann Ingenieure und Planer AG	Markus Tschann	Ts

VERSIONEN

Index	**Änderung**	**Vorname Name**	**Datum**
Erstellung	Bauprojekt	Markus Tschann	17.04.2025
a			
b			
c			
d			

Gemeinde:	**Riniken**			**Total KV (CHF inkl. MWST)**			**450'000**
Projekt:	**Kreuzweg**						
	Erneuerung Strasse, Verlängerung Wasserleitung						
	Umlegung Sauberabwasserleitung			**Preisbasis (Monat/Jahr):**			Feb 2025

				Projekt (CHF)			
				Strasse	Wasser	Abwasser	**Summe**
Total Objekt (=B+H+L+Ü+V)				238'000	65'000	147'000	450'000
B.	**Baukosten**			**140'100**	**45'800**	**103'100**	**289'000**
	Bauarbeiten			**119'500**	**20'300**	**103'100**	**242'900**
	112		Prüfungen	1'200		1'100	**2'300**
	113		Baustelleneinrichtung	6'500	2'500	6'400	**15'400**
	117		Abbruch und Demontage	5'500	1'600	3'400	**10'500**
	151		Bauarbeiten für Werkleitungen	8'100	16'200		**24'300**
	211		Baugruben und Erdbau	25'800			**25'800**
	221		Fundationsschichten und Materialgewinnung	23'100			**23'100**
	222		Pflästerungen und Abschlüsse	13'300			**13'300**
	223		Belagsarbeiten	23'400			**23'400**
	237		Kanalisationen und Entwässerungen	12'600		92'200	**104'800**
	Rohrlegearbeiten Wasser				**25'500**		**25'500**
	411		Werkleitungen für Wasser		25'500		**25'500**
	Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen			**8'600**			**8'600**
			Beleuchtung	8'600			**8'600**
	Umgebung			**12'000**			**12'000**
			Gartenbauarbeiten (Vorplätze, Mauern usw.)	12'000			**12'000**
H.	**Honorare**			**29'800**	**8'400**	**20'200**	**58'400**
	Honorare			**29'800**	**8'400**	**20'200**	**58'400**
	Phase 2 (Submission, Ausführungsprojekt)			12'400	3'600	8'600	**24'600**
	Phase 3 (Ausführung, Inbetriebnahme und Abschluss)			16'600	4'800	11'600	**33'000**
			Beleuchtungsplaner	800			**800**
L.	**Landerwerb**			**28'500**			**28'500**
	Landerwerb			**28'500**			**28'500**
			Erwerbskosten, Entschädigungen, Verfahren, Abgeltung	20'000			**20'000**
			Geometer (Mutation, Neuvermarkung) *	3'500			**3'500**
			Grundbuch	1'500			**1'500**
			Notariatskosten	3'500			**3'500**
Ü.	**Übrige Kosten**			**3'600**	**300**	**600**	**4'500**
	Übrige Kosten			**3'600**	**300**	**600**	**4'500**
			Profilierung für Baugesuchsauflage	1'200			**1'200**
			Vermessung / Absteckung Strassenränder	1'500			**1'500**
			Repro / Nebenkosten	900	300	600	**1'800**
V.	**Verschiedenes**			**36'000**	**10'500**	**23'100**	**69'600**
	UVG und MWST			**36'000**	**10'500**	**23'100**	**69'600**
	10%		Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	20'200	5'500	12'400	**38'100**
	8.1%		MWST (*)	15'973	4'860	11'040	**31'874**
			Rundung inkl. MWST	-173	140	-340	**-373**